

T. C.

ANKARA 57. NOTERLÜĞÜ

Adil Yaşar SÖNMEZ

Ceyhan Atif Kansı Cad. (Öçler Plaza)

Ba. 126 Kat 2 No: 2 Bağıt-ANKARA

Tel : 473 38 63 - 473 38 64

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17 nci Madde İzinleri İçin)24367
21 TEMMUZ 2009

İzin Sahibi	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.		
T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No			
İzin Konusu	Aksu Regülatörü ve Şahmallar Hidroelektrik Santrali, Sugözü Regülatörü ve Kızıldüz Hidroelektrik Santrali		
Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya	İli	Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	Gazipaşa	İlçesi	Gazipaşa
Orman İşletme Şefliği	Gazipaşa, Sivastı	Köyü/Mevkii	Çamlıca, Karatepe Sugözü, Şahinler
Bölme No	Gazipaşa Serisi, 8, 15, 16, 17 Sivastı Serisi, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 152, 153, 157, 159, 181, 182, 212, 213		
İzin Alanı (m ²)	186.557,07 m ²		
İzin Süresi	02.10.2052 tarihine kadar		
İzin Başlangıç Tarihi	06.07.2009		
Ölür Tarihi ve Nosu	06.07.2009-240		
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli	Bölge Müdürlüğünce	Belirlenecektir.	
Teminat	3.900,00	TL.	

Not: 1) Teminat harç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.

2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen deflasyon katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirme gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51 inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bilgindeki ormanlık alanın temel zararlarına mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin deftelerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alımı veya teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbirine değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin bitmesi sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminatı geri çekilmez. Sahibinin vefatı veya vefatı

24 3511

1/2

21 TEMMUZ 2000

Senedi No : 07.05.02

veya mahkeme kararı gereğince izin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıklar bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbir almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'nca işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmanın, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

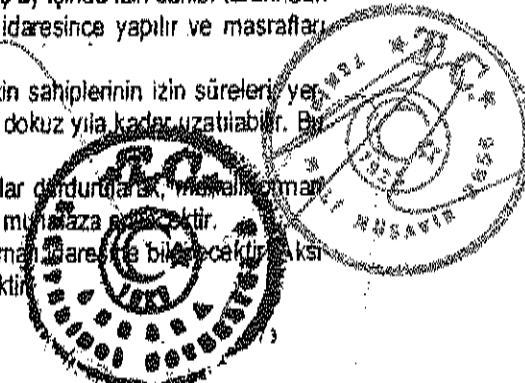
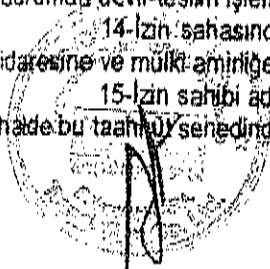
Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzinin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri yer bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.



Adm

24 367

T.Senedi No : 67/2009

21 TEMMUZ 2009

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün; üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde bu iznin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler aldırılarak İdarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlama yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alt tarafındaki meşçerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında omançılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeler orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkartılan talimat, tamim, Yönelmelik ve Karar hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asil olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

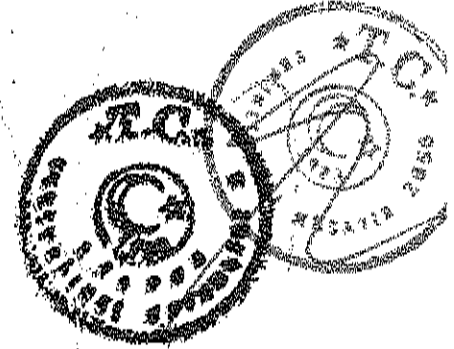
24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaremizce gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, (.....) özel maddeden ibarettir./.../2009

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı
Adres
İmza

: Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.
: Sabancı Center Kule 2 4. Levent/İSTANBUL



T. C.
ANKARA ST. NOTERLÜĞÜ

Adil Yaşar SÖNMEZ
Cayhan Atif Koca Cad. (Öçler Plaza)
No: 126 Kat: 2 No: 2 BİRESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
Tel: 473 38 83 - 473 38 84 (17 nci Madde İzinleri İçin)

23936
T. Senedi No: 07.05.02

16 TEMMUZ 2009

İzin Sahibi	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.		
T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No			
İzin Konusu	Şahmallar HES Kızıldüz HES Ek İzin (Toprak kayması nedeniyle Rehabilitasyon)		
Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya	İli	Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	Gazipaşa	İlçesi	Gazipaşa
Orman İşletme Şefliği	Gazipaşa, Sivastı	Köyü/Mevkii	Çamlica, Karatepe, Sugözü, Şahinler
Bölme No	Gazipaşa Serisi, 8, 16 Sivastı Serisi, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 126, 159, 181, 212, 213		
İzin Alanı (m ²)	215.945,51 m ²		
İzin Süresi	02.10.2052 tarihine kadar		
İzin Başlangıç Tarihi	06.07.2009		
Olur Tarihi ve Nosu	06.07.2009-236		
İlk Yılı Arazi İzin Bedeli	28.911,39 TL.	(2009 Yılı Bedeli)	/
Teminat	3.900,00 TL.		

Not: 1) Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.

2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

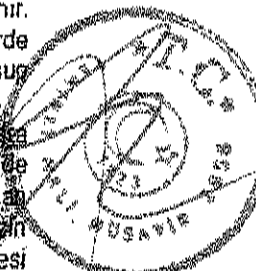
1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandıma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırmaya ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/ımar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen deflator katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebliğat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51/nci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollara tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi/hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişindeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlarca mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan bedeller, gerekli hallerde birbirine değiştirilebilir. İzin verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin yazı tecmisi



23936
T.C. Orman Bakanlığı : 07.05.02
16 TEMMUZ 2009

veya mahkeme kararı gereğince iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadıkça izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbir almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'nca işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerinin kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

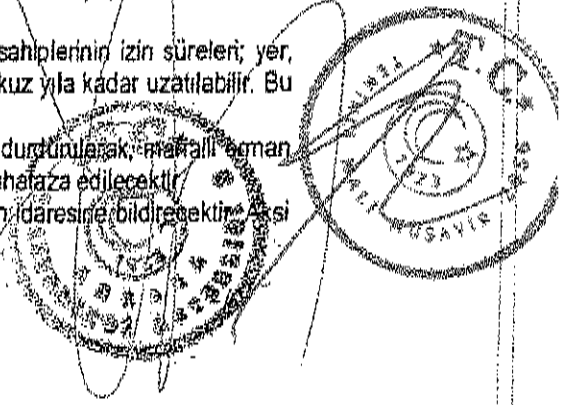
12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğünde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona emmesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İzinin herhangi bir şekilde sona emmesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurulacak, mahalli orman idaresi ilgili amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhataza edilecektir. İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senesinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.



T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

Sayı : B.18.1.OGM.1.05.00.03.241.02-29-1525
Olur No : 2009/119
Konu : İzin Devri

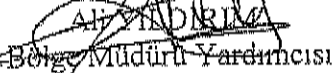
İstek Sahibi : Enerjisa Enerji Üretim A.Ş
Konu : 42.237 m²'lik ormanlık alanda Ere Hidroelektrik Üretim ve Ticaret A.Ş adına Enerji Tesisi (Şahmallar HES. ve Kızıldüz HES ENH) yapılmak üzere 02.10.2043 tarihine kadar verilen izinin devri,
İnceleme Raporu : 15.06.2009
İzin Sahası (m²) : 67.261,718 m²
Mevkii ve Orman Durumu: Gazipaşa İşl. 8, 15 (Gazipaşa Serisi), 175, 179, 180, 152, 178 (Sıvastı Serisi) numaralı bölmeler üzerinde

Konu yerinde incelettirilmiş olup, Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması, raporda hesaplanan bedelleri ilgili hesaplarına, peşin olarak yatırması ve kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Ere Hidroelektrik Üretim ve Ticaret A.Ş adına Bölge Müdürlüğümüzün 19.10.2005 tarih ve 721 sayılı oluru ile verilen izinin Enerjisa Enerji Üretim A.Ş'ne DEVRİ ve lisans süresinin bitimi olan 02.10.2052 tarihine kadar BEDELLİ KESİN izin verilmesini Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 02.03.2009 Gün ve B.18.1.OGM.0.65.02. 020/9 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

26.08.2009
Hasan DENİZ
Kad. Mükt. Şb. Müd.V.

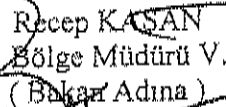
Uygun görüşle arz ederim.

26.08.2009


Bölge Müdürü Yardımcısı

OLUR

26.08.2009


Recep KASAN
Bölge Müdürü V.
(Bakan Adına)



KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ

(17 nci Madde İzinleri İçin)

İzin Sahibi : Enerjisa Enerji Üretim A.Ş
T.C.Kimlik No/ Vergi Sicil No : ----
İzin Konusu : Ere Hidroelektrik Üretim ve Ticaret A.Ş adına Enerji Tesisi (Şahmallar HES. ve Kızıldüz HES ENH) yapılmak üzere verilen izinin devri.

Orman Bölge Müdürlüğü : Antalya İl : Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü : Gazipaşa İlçesi : Gazipaşa
Orman İşletme Şefliği : Gazipaşa-Sivastı Köyü/Mevkii : Çamlıca-Karatepe-Sugözü-Şahinler

Bölme No : 8, 15 (Gazipaşa Serisi), 175, 179, 180, 152, 178 (Sivastı Serisi)
İzin Alanı (m²) : 67.261,718 m2
İzin Süresi : 02.10.2052 tarihine kadar
İzin Başlangıç Tarihi : 19.10.2005 (19.10.2005 tarih ve 721 sayılı olur)
Olur Tarihi ve Nosu : 26.08.209 tarih ve 2009/119 sayılı olur
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli : 2.627,92 TL. (2009 Yılı Bedeli)
Teminat : 3.900,00 TL.

Not: Teminat hariç diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'nca her yıl belirlenen deflatör katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebligat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirim gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 31 nci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bitişiğindeki ormanlarda doğacak mülkiyet zararlarına mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbiriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin

dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahada çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğünce teşkil edilecek heyetçe düzenlenecek bir raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işlettirilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmim cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işlettirilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işlettirilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde; izin sahibinin (kiraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'na işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığını gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin; sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İznin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler, çalışma alanı, orman idaresince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

13-İznin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler, çalışma alanı, orman idaresince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, tüzel kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden; izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün; üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde bu iznin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak İdarece re'sen izin verilir.

17-İzin verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi; kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlatma yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun alt tarafındaki meşcerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormancılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeler orman idaresinin izni olmadan değiştirilemez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine; bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkartılan talimat, tamim, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanın 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli biri asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

Özel Hükümler : Bedel yatırma tarihinde henüz deflatör katsayısının açıklanmamış olması durumunda izin başlangıç tarihinde bir önceki yıl bedelinin aynısı yatırılacak, deflatör katsayısının açıklanmasını takiben en geç bir ay içerisinde katsayı farkı tebligata gerek kalmadan lehtarca yatırılacaktır. Aksi halde 4. madde hükümleri uygulanır.

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, 1 (bir) özel maddeden ibarettir./..../2009

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı : Enerjisa Enerji Üretim A.Ş
Adres :
İmza :

